



**GARANTIA**  
**INMOBILIARIA M.R.**  
EXPERTOS EN ASesorías INMOBILIARIAS

PBX: 270 47 58

Ext.: \_\_\_\_\_

## **IMPORTANTE**

**EL DINERO ENTREGADO POR PAPELERÍA Y ESTUDIO DE LA SOLICITUD NO ES REEMBOLSABLE, CERCÍO RESE BIEN DE SUS PRIORIDADES ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN**

### **INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

Tenga presente en primer lugar, la importancia que tiene para usted y para la agencia de arrendamientos, diligenciar completamente la solicitud y anexar toda la documentación requerida.

#### **A CONTINUACIÓN PRESENTAMOS UNA SERIE DE REQUISITOS GENERALES QUE SE DEBEN TENER EN CUENTA:**

1. El costo de la papelería tiene un precio de \$ 5.000 no reembolsable los cuales se descuentan del estudio de la solicitud que tiene un precio de \$20.000 no reembolsables.
2. Los coarrendatarios deben acreditar ingresos superiores a dos veces el valor del canon de arrendamiento.
3. El aspirante deberá presentar dos coarrendatarios: uno que labore con carta laboral y autoliquidación (documento que muestre el valor por el cual cotiza para la EPS); y el otro acreditar finca raíz, este deberá adjuntar certificado de tradición y libertad con fecha de expedición no mayor a ocho días con el impuesto predial.
4. **ANEXAR FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AMPLIADA AL 150%, DEL SOLICITANTE Y LOS COARRENDATARIOS.**

5. El valor del estudio será de \$20.000 no reembolsables. Se debe incluir la dirección del inmueble a tomar, el valor del canon de arrendamiento, las personas que la han de habitar y especificar si tienen alguna mascota (animal).
6. Cuando el arrendatario aspirante es empleado deberá anexar la carta laboral con la autoliquidación (documento que muestre el valor por el cual cotiza para la EPS). Dicho documento debe incluir el cargo, salario y tiempo de servicio y clase de contrato.

**CUANDO EL INQUILINO ES PERSONA JURÍDICA, DEBERÁ PRESENTAR:**

1. Certificado de Existencia y Representación legal con fecha de expedición no mayor a un mes.

**NINGUNO DE LOS SOLICITANTES PUEDE ESTAR REPORTADO A DATACRÉDITO.**

**IMPORTANTE:**

**POR NINGÚN MOTIVO LA AGENCIA REEMBOLSA DINERO POR CONCEPTO DE ESTUDIO DE LA SOLICITUD NI HACE DEVOLUCIÓN DE LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS A ESTUDIAR.**

**UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD Y FIRMADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, LA AGENCIA COMO INTERMEDIARIA DEL ASESOR LE COBRARÁ AL ARRENDATARIO EL VEINTE POR CIENTO (20%) DE COMISIÓN.**

**RECUERDE QUE EL PRIMER MES SOLAMENTE TIENE EL SIGUIENTE COSTO:**

- **CANON DE ARRENDAMIENTO:**
- **EL 20 % SOBRE EL CANON DE ARRENDAMIENTO.**
- **LA AGENCIA LE OBSEQUIA EL COSTO DE LA PAPELERÍA**



**SOŁICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES O JURIDICAS**

Calle 37 Sur N° 40 – 16 Of. 105 Envigado  
 (Valor comercial: \$5.000 no reembolsables)

|  |
|--|
|  |
|--|

PBX: 2704758

**SOŁICITANTE**

|  |                |               |                        |      |
|--|----------------|---------------|------------------------|------|
| <b>Fecha de Solicitud:</b>                     |                |               |                        |      |
| <b>Inmueble solicitado:</b> Casa               | Apto           | Oficina       | Bodega                 | Otro |
| <b>Dirección del inmueble:</b>                 |                |               | <b>Ciudad:</b>         |      |
| <b>Destinación que va a dar al inmueble:</b>   |                |               |                        |      |
| <b>Teléfono Oficina</b>                        | <b>Celular</b> |               |                        |      |
| <b>N° de personas que lo ocuparán Adultos:</b> |                | <b>Niños:</b> | <b>Mascotas:</b>       |      |
| <b>Arrendamiento Mensual \$</b>                |                |               | <b>Cuota de Admón.</b> |      |

**ARRENDATARIO**

Adjuntar copia de la Cedula de ciudadanía ampliada al 150% si es persona natural o de Nit. Si es persona Jurídica.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Nombre completo o razón social:</b>           |                          |
| <b>C.C. O Nit. N°:</b>                           |                          |
| <b>Profesión u objeto social:</b>                |                          |
| <b>Estado Civil:</b>                             | <b>Personas a cargo:</b> |
| <b>Dirección domicilio actual:</b>               |                          |
| <b>Ciudad:</b>                                   |                          |
| <b>Teléfono:</b>                                 | <b>Celular:</b>          |
| <b>Nombre del cónyuge o representante legal:</b> |                          |
|  |                          |
| <b>Cedula:</b>                                   | <b>Profesión:</b>        |
| <b>Dirección:</b>                                | <b>Teléfono:</b>         |
| <b>Entidad donde trabaja:</b>                    | <b>Sueldo devengado:</b> |

**EMPLEADO** (adjunte certificado laboral y autoliquidación).

|                               |                   |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Entidad donde trabaja:</b> |                   |                      |
| <b>Fecha de Ingreso:</b>      | <b>Dirección:</b> |                      |
| <b>Teléfono:</b>              | <b>Sueldo: \$</b> | <b>Cargo Actual:</b> |
| <b>Jefe Inmediato:</b>        |                   |                      |

**SI ES INDEPENDIENTE LLENE ESTE ESPACIO:** (Adjunte certificado de cámara de comercio).

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Actividad o descripción del negocio:</b> |                  |                   |
| <b>Propietario:</b>                         | <b>Socio:</b>    | <b>Dirección:</b> |
| <b>Teléfono:</b>                            | <b>Ingresos:</b> |                   |

**DETALLE DE BIENES RAICES**

Adjuntar Impuesto predial y certificado de tradición y libertad actualizado libre de todo gravamen, en especial de afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia y/o usufructo.

| Dirección del inmueble | Ciudad | N° Matricula Inmobiliaria |
|------------------------|--------|---------------------------|
|                        |        |                           |
|                        |        |                           |

**VEHICULOS**

| Marca del Vehículo | Modelo | Placa | P/R Dominio |
|--------------------|--------|-------|-------------|
|                    |        |       |             |
|                    |        |       |             |

**REFERENCIAS BANCARIAS O DE CORPORACIONES**

| Entidad | Sucursal | Nº de Cuenta | Teléfono |
|---------|----------|--------------|----------|
|         |          |              |          |
|         |          |              |          |

**REFERENCIAS COMERCIALES**

| Entidad | Teléfono | Observaciones |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

**REFERENCIAS PERSONALES**

| Nombre | Dirección | Teléfono fijo | Barrio |
|--------|-----------|---------------|--------|
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |

**REFERENCIAS FAMILIARES**

| Nombre | Dirección | Teléfono fijo | Barrio |
|--------|-----------|---------------|--------|
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |

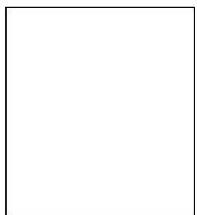
Autorizo expresa e irrevocablemente a **GARANTIA INMOBILIARIA M.R.**, o a quien represente sus derechos, para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra índole, sin limitación alguna procese, reporte, consulte y actualice información en Bancos de Datos respecto de mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte de la entidad arrendadora o de la empresa de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesario. Igualmente para que verifique por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las personales sino las de mi sociedad o sociedades en las que tenga participación o donde actúe como representante legal si es el caso.

Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

**GARANTIA INMOBILIARIA se reserva el derecho de aprobación o no de la presente solicitud, sin lugar a devolver documentos en caso de ser negada.**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**  
C.C o NIT. Nº \_\_\_\_\_



**HUELLA**



**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES O JURIDICAS**

Calle 37 Sur N° 40 – 16 Of. 105 Envigado

**(Valor comercial: \$5.000 no reembolsables)**

**PBX: 2704758**

**COARRENDATARIO**

|                                  |      |         |                  |      |
|----------------------------------|------|---------|------------------|------|
| <b>Inmueble solicitado:</b> Casa | Apto | Oficina | Bodega           | Otro |
| <b>Dirección del inmueble:</b>   |      |         | <b>Teléfono:</b> |      |

**Información general del COARRENDATARIO** (Adjunte fotocopia de la cedula de ciudadanía legible y ampliada al 150% si es persona natural, o del certificado de existencia o representación legal actualizado y del NIT si es persona jurídica).

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Nombre completo o razón social:</b> |                      |
| <b>CC. o NIT N°</b>                    | <b>Estado Civil:</b> |
| <b>Profesión u objeto social:</b>      |                      |
| <b>Dirección domicilio actual:</b>     | <b>Teléfono:</b>     |

**SI ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO:**(Adjunte certificado laboral y auto liquidación si la empresa no es conocida).

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Entidad donde trabaja:</b>                 |                         |                      |
| <b>Fecha de Ingreso:</b>                      | <b>Dirección:</b>       |                      |
| <b>Teléfono:</b>                              | <b>Sueldo: \$</b>       | <b>Cargo Actual:</b> |
| <b>Jefe Inmediato:</b>                        |                         |                      |
| <b>Otros ingresos:</b>                        | <b>Por concepto de:</b> |                      |
| <b>Empresas que confirman estos ingresos:</b> |                         |                      |
| <b>Teléfonos:</b>                             |                         |                      |

**SI ES INDEPENDIENTE LLENE ESTE ESPACIO:** (Declaración de renta y certificado de Cámara y comercio).

|   |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
| <b>Actividad o descripción del negocio:</b> |                         |                   |
| <b>Propietario:</b>                         | <b>Socio:</b>           | <b>Dirección:</b> |
| <b>Teléfono:</b>                            | <b>Ingresos:</b>        |                   |
| <b>Patrimonio:</b>                          | <b>N° de Empleados:</b> |                   |
| <b>Ingresos:</b>                            | <b>Egresos:</b>         |                   |

**DETALLE DE BIENES RAICES**

Adjuntar Impuesto predial y certificado de tradición y libertad actualizado libre de todo gravamen, en especial de afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia y/o usufructo.

| <b>Dirección del inmueble</b> | <b>Ciudad</b> | <b>N° Matricula Inmobiliaria</b> |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                               |               |                                  |
|                               |               |                                  |
|                               |               |                                  |

**VEHICULOS**

| <b>Marca del Vehículo</b> | <b>Modelo</b> | <b>Placa</b> | <b>P/R Dominio</b> |
|---------------------------|---------------|--------------|--------------------|
|                           |               |              |                    |
|                           |               |              |                    |

**REFERENCIAS BANCARIAS O DE CORPORACIONES**

| Entidad | Sucursal | N° de Cuenta | Teléfono |
|---------|----------|--------------|----------|
|         |          |              |          |
|         |          |              |          |

**REFERENCIAS COMERCIALES**

| Entidad | Teléfono | Observaciones |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

**REFERENCIAS PERSONALES**

| Nombre | Dirección | Teléfono Fijo | Barrio |
|--------|-----------|---------------|--------|
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |

**REFERENCIAS FAMILIARES**

| Nombre | Dirección | Teléfono Fijo | Barrio |
|--------|-----------|---------------|--------|
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |

Autorizo expresa e irrevocablemente a **GARANTIA INMOBILIARIA M.R.**, o a quien represente sus derechos, para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra índole, sin limitación alguna procese, reporte, consulte y actualice información en Bancos de Datos respecto de mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte de la entidad arrendadora o de la empresa de seguros que garantice El cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesario. Igualmente para que verifique por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las personales sino las de mi sociedad o sociedades en las que tenga participación o donde actúe como representante legal si es el caso.

Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación.

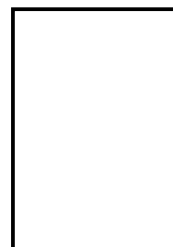
Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

**GARANTIA INMOBILIARIA se reserva el derecho de aprobación o no de la presente solicitud, sin lugar a devolver documentos en caso de ser negada.**

**FIRMA DEL COARRENDATARIO**

\_\_\_\_\_

C.C o NIT. N° \_\_\_\_\_



**HUELLA**



**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES O JURIDICAS**

Calle 37 Sur N° 40 – 16 Of. 105 Envigado

**(Valor comercial: \$5.000 no reembolsables)**

**PBX: 2704758**

**COARRENDATARIO**

|                                  |      |         |                  |      |
|----------------------------------|------|---------|------------------|------|
| <b>Inmueble solicitado:</b> Casa | Apto | Oficina | Bodega           | Otro |
| <b>Dirección del inmueble:</b>   |      |         | <b>Teléfono:</b> |      |

**Información general del COARRENDATARIO** (Adjunte fotocopia de la cedula de ciudadanía legible y ampliada al 150% si es persona natural, o del certificado de existencia o representación legal actualizado y del NIT si es persona jurídica).

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Nombre completo o razón social:</b> |                      |
| <b>CC. o NIT N°</b>                    | <b>Estado Civil:</b> |
| <b>Profesión u objeto social:</b>      |                      |
| <b>Dirección domicilio actual:</b>     | <b>Teléfono:</b>     |

**SI ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO:**(Adjunte certificado laboral y auto liquidación si la empresa no es conocida).

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Entidad donde trabaja:</b>                 |                         |                      |
| <b>Fecha de Ingreso:</b>                      | <b>Dirección:</b>       |                      |
| <b>Teléfono:</b>                              | <b>Sueldo: \$</b>       | <b>Cargo Actual:</b> |
| <b>Jefe Inmediato:</b>                        |                         |                      |
| <b>Otros ingresos:</b>                        | <b>Por concepto de:</b> |                      |
| <b>Empresas que confirman estos ingresos:</b> |                         |                      |
| <b>Teléfonos:</b>                             |                         |                      |

**SI ES INDEPENDIENTE LLENE ESTE ESPACIO:** (Declaración de renta y certificado de Cámara y comercio).

|   |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
| <b>Actividad o descripción del negocio:</b> |                         |                   |
| <b>Propietario:</b>                         | <b>Socio:</b>           | <b>Dirección:</b> |
| <b>Teléfono:</b>                            | <b>Ingresos:</b>        |                   |
| <b>Patrimonio:</b>                          | <b>Nº de Empleados:</b> |                   |
| <b>Ingresos:</b>                            | <b>Egresos:</b>         |                   |

**DETALLE DE BIENES RAICES**

Adjuntar Impuesto predial y certificado de tradición y libertad actualizado libre de todo gravamen, en especial de afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia y/o usufructo.

| <b>Dirección del inmueble</b> | <b>Ciudad</b> | <b>Nº Matricula Inmobiliaria</b> |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                               |               |                                  |
|                               |               |                                  |
|                               |               |                                  |

**VEHICULOS**

| <b>Marca del Vehículo</b> | <b>Modelo</b> | <b>Placa</b> | <b>P/R Dominio</b> |
|---------------------------|---------------|--------------|--------------------|
|                           |               |              |                    |

**REFERENCIAS BANCARIAS O DE CORPORACIONES**

| Entidad | Sucursal | N° de Cuenta | Teléfono |
|---------|----------|--------------|----------|
|         |          |              |          |
|         |          |              |          |

**REFERENCIAS COMERCIALES**

| Entidad | Teléfono | Observaciones |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

**REFERENCIAS PERSONALES**

| Nombre | Dirección | Teléfono Fijo | Barrio |
|--------|-----------|---------------|--------|
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |

**REFERENCIAS FAMILIARES**

| Nombre | Dirección | Teléfono Fijo | Barrio |
|--------|-----------|---------------|--------|
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |
|        |           |               |        |

Autorizo expresa e irrevocablemente a **GARANTIA INMOBILIARIA M.R.**, o a quien represente sus derechos, para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra índole, sin limitación alguna procese, reporte, consulte y actualice información en Bancos de Datos respecto de mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte de la entidad arrendadora o de la empresa de seguros que garantice El cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesario. Igualmente para que verifique por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las personales sino las de mi sociedad o sociedades en las que tenga participación o donde actúe como representante legal si es el caso.

Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

**GARANTIA INMOBILIARIA se reserva el derecho de aprobación o no de la presente solicitud, sin lugar a devolver documentos en caso de ser negada.**

**FIRMA DEL COARRENDATARIO**

C.C o NIT. N° \_\_\_\_\_



**HUELLA**